

Pressemitteilung

Unternehmensanleihe der WGF AG in weiteren EU- Ländern zugelassen

Düsseldorf, 18.02.2010. Die WGF 6,35 % Hypothekenanleihe (WKN WGFH05) wurde am 26. Januar 2010 bei der Autorité Des Marchés Financiers (AMF), Frankreich, notifiziert. Eine französische Übersetzung der Zusammenfassung des Wertpapierprospekts ist auf der Webseite der staatlichen französischen Wertpapieraufsichtsbehörde dokumentiert und öffentlich zugänglich. Zum selben Zeitpunkt wurde das Wertpapier bei den entsprechenden Aufsichtsbehörden in Großbritannien, Italien und Belgien hinterlegt, wie die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) der WGF AG gegenüber bestätigte.

Der Wertpapierprospekt in der deutschen Fassung war im September 2009 durch die BaFin gebilligt worden. Damit erwirbt das Wertpapier den so genannten EU-Pass. Durch ihn werden bürokratische Mehrfachprüfungen in verschiedenen EU-Staaten überflüssig. Die erfolgte Notifizierung bedeutet, dass ein öffentliches Angebot in Frankreich, Großbritannien, Italien und Belgien nun möglich ist. Bisher war die WGF 6,35 % Hypothekenanleihe bereits in Deutschland, Österreich und Luxemburg im Vertrieb.

Insbesondere in Frankreich sind Wertpapiere dieser Assetklasse ein starker Faktor im Kapitalmarkt. Die öffentliche Akzeptanz für dieses Produkt verspricht gute Marktchancen für die deutsche Hypothekenanleihe, zumal das direkte und indirekte Investment in deutsche Immobilien auf dem internationalen Investmentmarkt weiterhin großes Wohlwollen genießt.

Für den Vertrieb der Hypothekenanleihe in diesen Ländern ist die WGF AG aktuell in Verhandlungen mit möglichen Geschäftspartnern. Die Auflagen für die Werbetätigkeit unterliegen dem Recht der Einzelstaaten und unterscheiden sich innerhalb der EU.

Pino Sergio, Vorstandsvorsitzender der WGF AG, äußert sich zufrieden über diesen Schritt: „Das Produkt der Hypothekenanleihe ist insbesondere in Frankreich sehr weitgehend akzeptiert. Wir hoffen mit unserer WGF 6,35 % Hypothekenanleihe aktiv in diesen Markt vorzudringen.“

Das Unternehmen:

Die WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG ist ein Immobilieninvestment- und -handelshaus mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen mit über 90 Mitarbeitern wurde 2003 gegründet. Kerngeschäft ist der deutschlandweite Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien, die Wertoptimierung der Objekte durch umfassendes Immobilien-Management und der gewinnbringende Verkauf von Portfolios. Auf dieser Grundlage emittiert die WGF AG Investmentprodukte und finanziert sich dadurch bankenunabhängig. Mit ihren Hypothekenanleihen ist die WGF AG Deutschlands Marktführer. Aktuell befinden sich bundesweit 4.500 Wohnungen und 150 Gewerbeeinheiten im Bestand.

Ihr Ansprechpartner:

WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG

Dr. Heinrich Raatschen
Pressesprecher
Vogelsanger Weg 111
40470 Düsseldorf
Tel.: 0211/68777-168
Fax: 0211/68777-100
heinrich.raatschen@wgfag.de
www.wgfag.de